

S.S. SARAYKENT TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞI

Konu : **2024 YILI OLAĞAN GENEL KURUL SONUÇ BİLDİRİMİ HK.**

04.07.2025

Sayı : 20

Kooperatifimizin **2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı** 29/06/2025 tarihinde yapılmış ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- **2024 Yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim Kurulu raporu, Bilanço ve Gelir Gider tabloları** oybirliği ile ibra edilerek onaylanmıştır.
- 221375 Ada 4 Parsel 6.036,33 m2 arsamıza emanet usulü ile dükkanlar yaptırılması hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.
- Eksik kalan, altyapı, üstyapı, bakım onarım inşaat ve çevre düzenleme peyzaj işlerinin yapılmasına, ve bu işlerde İhale usullerinden herhangi biri ile yapılması, yada kısmen veya tamamen emanet usulü ile yaptırılması hususunda, Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.
- Islah organize olmaya, oluşacak organize sanayi bölgelerine katılmaya, bu konularda çalışma yapmaya girişimlerde bulunmaya, Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.
- Kamu Ortaklık payları olan arsaların Kültür Alanı, Spor Alanı vb.(3559 ada1 parsel,3560 ada1 parsel,3561 ada1 parsel,3609 ada 1 parsel,3612 ada1 parsel,3616 ada 1 parsel) yerlerin İmar değişikliği iş ve işlemlerinin yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.
- İmar Plan değişikliği yapılır ise; %50 den aşağı olmamak üzere kat karşılığı verilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmiştir.
- Kooperatifimizin uhdesinde bulunan 3559/ 1 parsel arsa İmar Plan değişikliği yapılır ise;, İş Merkezi, Ticari dükkanlar, Ofisler şeklinde ticari çarşı olabilecek işyerleri yapılmasına, yapılması için proje ve inşaat işlerinin % 40 dan az olmamak şartı ile kat karşılığı ihale yöntemiyle yaptırılması hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.
- Ankara 4. Asliye Tic. Mahkemesinin 2014/665 Esas 2018/53 karar sayılı kesinleşmiş Mahkeme ilamı doğrultusunda Hafi Özaydın mirasçılarının kooperatife üye yapılmasına maddi yükümlülüklerini yerine getirmeleri halinde ilgili yerlerin tahsis edilmesi konularında yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

Aidat : 01/07/2025 tarihinden itibaren bir sonraki Genel Kurula kadar aidatların toplanmamasına karar verilmiştir. Aylık ödentilerden gecikme zammı %5 olarak tahsil edilecektir.

Saygılarımızla

Erkan ARSLAN
Başkan

Ali Rıza TALAN
Muhasep Üye